

VEDOUČÍ PROJEKTU:	VYPRACOVAL:	ZPRACOVATEL:  ING. ROMAN KOPLÍK BRNĚNSKÁ 28 664 51 ŠLAPANICE  rkoplik@centrum.cz
Zkontroloval	Projektant	
KONTROLOVAL:	INVESTOR:	
Schvalovatel	MĚSTO ŠLAPANICE	
	MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 100/7, ŠLAPANICE, 664 51	
NÁZEV AKCE:		ZAKÁZKA: 23_005
ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO ŠLAPANICE - ZMĚNA UŽÍVÁNÍ LABORATOŘÍ  P.Č. 1894/1 V K.Ú. ŠLAPANICE U BRNA, ul. KARLA ČAPKA 1656/13		STUPEŇ PROJEKTU: OHLÁŠENÍ, DPS
		DATUM: 01/29/24
		Č. VÝKRESU:
NÁZEV VÝKRESU:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	D.100

**TECHNICKÁ ZPRÁVA****A) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení**

Objekt Zdravotního střediska se nachází na ulici Karla Čapka 1656/13 ve středu města Šlapanice, v centrální zóně. Byl postaven jako novostavba v letech 1994-5. Stávající objekt využívají pro své potřeby vesměs zdravotnické subjekty, které jsou v této budově v pronájmu.

Objekt je umístěn na p.č. 1894/1 v k.ú. Šlapanice u Brna.

Přístup na staveniště je zajištěn ze stávající komunikace ulice Karla Čapka.

Záměrem je změna užívání stávajících laboratoří umístěných v pravé části stávajícího zdravotního střediska na ul. Karla Čapka 1656/13 ve Šlapanicích, p.č. 1894/1 v k.ú. Šlapanice u Brna. Stávající laboratoře se nacházejí v přízemí objektu. Dojde k dispozičním změnám ve stávajících laboratořích. Ze dvou laboratoří na severní straně vznikne nově ordinace kardiologa se samostanou sesternou. Z laboratoří na jižní straně vzniknou dvě nové ordinace psychologa a nová ordinace diabetologa se samostanou sesternou. Sesterna vznikne ze stávající denní místnosti, která bude přesunuta na východní stranu ke kotelně místo stávající šatny. Pro šatnu bude nově využívána stávající kancelář. Čekárna zůstane zachována a bude sloužit i pro nové pacienty. Nově v ní bude umístěno elektronické vyvolávací zařízení pro všechny ordinace. Stávající umývárna bude nově využívána jako sklad pro správu objektu a bude nově přístupná ze sousední kotelny. V rámci stavebních úprav dojde k posunu dveří mezi chodbou 117 a halou 102.

Stávající objekt zdravotního střediska je půdorysně ve tvaru písmene L. Dilatačně je rozdělen na dvě části. Část dvoupodlažní v pravém křídle, částečně podsklepenou a část jednopodlažní rohovou. Objekt je zastřešen valbovou střechou. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající a nebude do nich zasahováno. Z důvodu změny dispozice dojde i k zásahu do stávajících okenních otvorů na jižní fasádě. Okna v nových ordinacích budou vyměněna za nová.

V rámci stavební úprav dojde k přípravě na budoucí klimatizaci. Vnitřní jednotky jsou navrženy v každé ordinaci a sesterně nade dveřmi. Venkovní jednotky jsou umístěny na severní fasádě objektu.

Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání stávajícího objektu.

Úroveň 0,000 = PODLAHA 1.NP = 219,450 m n. m.

**Seznam vstupních podkladů:**

- Obhlídka staveniště
- Částečná původní projektová dokumentace opravy fasády 12/2014
- Objednávka investora
- Požárně bezpečnostní řešení říjen 2012

**B) Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby****1. Stávající konstrukce**

Stávající objekt je samostaně stojící zdravotní středisko postavené v letech 1993 – 1994.

Objekt je půdorysného tvaru písmene L, dilatačně je rozdělen na dvě části. Část dvoupodlažní v pravém křídle, částečně podsklepenou a část jednopodlažní rohovou. Objekt je zastřešen valbovou střechou.

Základy objektu jsou betonové. Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou zděné z keramických bloků Keratherm, levé křídlo je obloženo keramickým lícovým obkladem. Vnitřní příčky jsou zděné z keramických bloků. Stropní konstrukce je tvořena keramickými vložkami HURDIS do ocelových I

nosníků. Stávající podhledy v řešené části jsou plechové lamelové. Stávající okna jsou jednoduchá dřevěná s izolačními dvojskly. Vnitřní dveře jsou dřevěné. Nášlapné vrstvy podlah v řešené části jsou provedeny z keramické dlažby a pvc. Sociální zázemí i některé stěny laboratoří jsou obloženy keramickým obkladem. Celý objekt je zastřešen valbovou stechou s dřevěnou konstrukcí krovu a keramickoou pálenou taškou.

Tvar, polohu a rozměry konstrukcí je nutné přizpůsobit údajům zjištěným na staveništi.

## **2. Bourací práce**

Dojde k vybourání vnitřních příček mezi stávajícími laboratořemi včetně zídky v laboratoři na jižní straně. Stávající úklidová místnost oddělující stávající čekárnu a chodbu bude vybourána a odstraněna. Tuto místnost je nutné vybourat až v závěrečné fázi stavebních prací, aby byl po celou dobu výstavby zajištěn bezprašný provoz sousedních ordinací.

V rámci plánované nové dipozice dojde k vybourání nových dveřních otvorů do nových ordinací. Dojde k demontování okenních otvorů včetně vnitřních a vnějších parapetů a k rozšíření okenního otvoru u vstupu. Vnitřní dveře v řešených místnostech budou demontovány včetně zárubní. Příčka ve stávající kanceláři bude odstraněna. Dojde k domontáži veškerého sanitárního vybavení v řešených místnostech, stávající sprchový kout v budoucím skladu bude vybourán. Ve všech místnostech budou odstraněny keramické obklady a omítky. Stávající plechové lamelové podhledy budou demontovány. Dojde k odstranění všech nášlapných podlahových vrstev včetně lepidla. Jedná se o pvc podlahu a keramickou dlažbu. Stávající otopná tělesa budou demontována. Dojde k odstranění všech rozvodů plynu v řešených místnostech.

Z důvodu posunu dveří mezi m.č. 117 a 102 dojde k posunu stávající skříně Rack pod stropem. Dojde k vybourání otvoru mezi kotelnou a budoucím skladem. Součástí bouracích prací bude úplná demotáž stávajících vnitřních rozvodů zti, vzt, elektroinstalace, slaboproudu, plynovodu a vytápění ve stávajících laboratořích včetně koncových prvků.

Při bourání nových překladů v nosných konstrukcích musí být stropní konstrukce podepřeny u zhlaví ve všech patrech. Nesmí se provádět více než jeden překlad současně ve stěnách jednoho traktu. Při bourání příček musí být ověřeno, zda na těchto příčkách nestojí příčky horních podlaží, popř. pokud nejsou zatíženy konstrukcí stropu.

Obecně bourací práce musí být prováděny shora dolů, od nenosných prvků k nosným. Nesmí se zatěžovat stávající stropy suťí. Přilehlé konstrukce musí být vždy při bouracích pracích montážně podepřeny. Při bouracích pracích musí být dodržovány předpisy BOZP, případně plán BOZP a postupy bouracích prací, které jsou zde uvedeny.

Projektant upozorňuje na důkladné provedení přeměření všech rozměrů před zahájením stavebních prací. Jedná se především o konstrukce stropu. Před zahájením bouracích prací je nutné zjistit přesnou polohu a uložení stropní konstrukce.

Před zásahy do nosných konstrukcí bude interiér objektu zbaven omítek, nenosných příček a instalací. Suť nebude kumulována na stropních konstrukcích, ale ihned bude transportována mimo objekt.

Veškeré bourací práce musejí být provedeny tak, aby nedošlo k omezení provozu sousedních ordinací. Především nesmí dojít ke zvýšení hlučnosti a prašnosti.

## **3. Svislé nosné konstrukce a příčky**

Stávající nosné zdivo i příčky jsou provedeny z keramických tvárnic Keratherm.

Nové dozdivky v obvodových nosných stěnách budou provedeny z keramických broušených tvárnic tl. 380 mm P10 na systémovou tenkovrstvou maltu.

Nové příčky a dozdivky stávajících otvorů v 1.NP jsou navrženy z pórobetonového zdiva tl. 100 a 150 mm na systémovou tenkovrstvou maltu.

Nové vyzdivky budou řádně propojeny se stávajícím zdivem systémovými kotvami, nebo do kapes.

#### **4. Vodorovné konstrukce**

Před zahájení bouracích prací je nutné zjistit přesnou polohu a uložení stropních konstrukcí.

Nové nadpraží v nosných stěnách je navrženo z keramických systémových překladů tl. 70 výšky 250 mm. V obvodových stěnách bude mezi překlady vložen EPS polystyren tl. 120 mm.

Nové nadpraží nad novými dveřními otvory v příčkách bude provedeno ze systémových porobetonových překladů, tl. 100 a 150 mm. Výšky 250 mm.

Při bourání nových překladů v nosných konstrukcích musí být stropní konstrukce podepřeny u zhlaví ve všech patrech. Nesmí se provádět více než jeden překlad současně ve stěnách jednoho traktu.

Překlady v nosných stěnách budou osazovány vždy z jedné a druhé strany a řádně doklínovány ocelovými klíny / plechy ke stávajícímu nadpraží včetně řádného dozdivení a promaltování spár.

#### **5. Podlahy**

V řešených místnostech dojde k odstranění nášlapných vrstev včetně podkladního lepidla a obvodových soklů.

Dojde k případnému vyspravení podkladních vrstev a nově bude provedena samonivelační vyrovnací stěrka a hydroizolační stěrka. Nášlapnou vrstvu bude tvořit lepená vinylová podlaha a keramická dlažba. Místnosti s keramickou dlažbou budou obloženy keramickým soklem. V místnostech s vinylovou podlahou bude sokl tvořit vinylová podlahovina.

#### **6. Povrchy**

Vnitřní povrchy stěn budou provedeny ze sádrových omítek, které budou opatřeny na chodbách, v zádveřích a v šatnách nátěry s vyšší odolností proti otěru, v ostatních místnostech standardními malbami. V místě plánovaných nových umyvadel bude stěna obložena keramickým obkladem. Za novými dřezy bude provedena omyvatelná nábytková deska. Omyvatelná nábytková deska bude provedena i za novou kuchyňskou linkou.

Místnosti s keramickou dlažbou budou obloženy keramickým soklem. V místnostech s vinylovou podlahou bude sokl tvořit vinylová podlahovina.

V místě dozdivek v obvodových stěnách bude provedena nová vyrovnávací jádrová omítka, na kterou bude provedena tenkovrstvá fasádní omítkovina včetně armovací hmoty, výztužné síťoviny a penetrace. Nová vnější omítka bude sjednocena se stávající pomocí fasádního nátěru.

U všech nových okenních otvorů dojde k zapravení okenních špalet.

#### **7. Podhledy**

Dojde k odstranění stávajících plechových lamelových podhledů.

Nově budou v řešených místnostech provedeny nové minerální kazetové podhledy se zapuštěnými svítidly. Kazetový podhled je navržen v základním rastru 600/600 mm s plnými

minerálními kazetami s rovnou hranou, zavěšený na systémových profilech, kotvených do nosné konstrukce stropu.

#### **8. Vnější výplně otvorů**

V místnostech s plánovanými novými ordinacemi dojde k výměně stávajících dřevěných okenních výplní.

Nová okna budou provedena jako plastová, zasklená izolačním trojsklem čirým  $U=0,5$  W/m<sup>2</sup>K,  $U_w \leq 0,85$  W/m<sup>2</sup>K. Okna budou vybavena vnitřními hliníkovými žaluziemi.

#### **9. Zámečnické práce**

Ze zámečnických výrobků se jedná o bezpečnostní předokenní ocelové pozinkované a lakované mříže.

Veškeré zámečnické výrobky ve venkovním prostředí budou pozikovány a práškově lakovány.

#### **10. Truhlářské práce**

Jedná se o nové vnitřní lakované dveře, provedené jako akusticky izolační do ocelové lakované zárubně.

Nové dveře do nového skladu m.č. 109 budou provedeny s požární odolností EW-C-30, se samozavíračem. Uzávěr bude splňovat požadavek na omezení šíření tepla s odolností 30 min.

Nové dveře na chodbě m.č. 117 budou provedeny s požární odolností EI-C-S200-30, se samozavíračem. Uzávěr bude kouřotěsný a bude splňovat požadavek bránící šíření tepla s odolností 30 min.

Nově budou provedeny okenní parapety z nábytkové LTD desky s ABS hranou.

#### **11. Klempířské práce**

Nové okenní vnější parapety budou provedeny z pozinkovaného a lakovaného plechu tl. 0,8 mm a budou v souladu s klempířskou normou.

#### **12. Zdravotně technické instalace**

Řešeno jako samostatná část dokumentace.

#### **13. Vytápění**

Řešeno jako samostatná část dokumentace.

#### **14. Elektroinstalace**

Řešeno jako samostatná část dokumentace.

**C) Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace**

Stavební konstrukce a výplně otvorů jsou navrženy tak, aby splnily požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, Část 2: Požadavky.

Denní i umělé osvětlení místností je navrženo v souladu s normovými hodnotami. Proslunění domu je zajištěno.

Hluk a vibrace ve vnitřním prostoru budou zapříčiněny běžnými domácími spotřebiči, odsavači par či ventilátory. Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby bylo vyhověno normovým hodnotám. Hladiny hluku budou v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších novel.

**Výpis použitých norem:**

ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0580 - Denní osvětlení budov

ČSN 73 4301 - Obytné budovy (Tato norma stanoví požadované hodnoty proslunění pro obytné budovy.)

nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací  
zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších novel

Leden 2024

Ing. Roman Koplík